

АДМИНИСТРАЦИЯ

Талдомского городского округа Московской области

141900, Московская область, г. Талдом, пл. К. Маркса, д. 12 ИНН 5078001721 ОГРН 1025007830693	тел. 8-(49620)-6-36-32; тел. 8-(49620)-3-33-20 e-mail: <u>taldom-rayon@mail.ru</u>		
Nº			
На №от			

В редакцию газеты

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Талдомского городского Московской области Администрацией округа заявление Акционерного Общества «Мособлгаз» рассматривается «Мособлгаз» «Север» на Государственную услугу «Установление публичного сервитута в порядке Главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации об установлении публичного сервитута» с ходатайством об установлении публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами 50:01:0030202:1 и 50:01:0030202:8, расположенных на территории Талдомского городского округа Московской области, на 10 лет (120 месяцев) в целях п.1. ст. 39.37 - размещение линейных объектов системы газоснабжения, если указанные объекты необходимы для организации газоснабжения инженерно-технического технологического присоединения К сетям обеспечения - Распределительный газопровод высокого давления Р≤0,6МПа, среднего лавления P<0.3MПа, газорегуляторный пункт по адресу: Московская область, г.о. Талдом, дер. Костино. Догазификация населенного пункта - дер. Костино, Талдомский г.о.

*Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута, обоснованием необходимости установления публичного сервитута и описанием местоположения границ публичного сервитута можно на сайте: http://taldom-okrug.ru/.

Председатель Комитета по управлению имуществом

Н.Н. Никитухин

исп. Минакова И.В. тел.: 8 (49620) 6-37-89



Филиал АО «Мособлгаз» «Север»

Главе Талдомского городского округа Московской области Крупенину Ю.В.

		гановлении публичного сервитута				
1	Администрация Талдомского городского округа Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитут					
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута					
	(далее – заявитель):					
2.1	Полное наименование Акционерное Общество «Мособлгаз»					
2.2	Сокращенное наименование	Филиал акционерного общества «Мособлгаз» «Север»				
	(при наличии)	(Филиал АО «Мособлгаз» «Север»).				
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество				
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект	143082, Московская обл., г. Одинцово, д. Раздоры, 1-				
	Российской Федерации, населенный	ый км. Рублёво-Успенского шоссе, д.1, корпус Б, этаж				
	пункт, улица, дом)	9, кабинет 901.				
	Фактический адрес (индекс, субъект	141002, Московская область, г. Мытищи, ул.				
	Российской Федерации, населенный	Белобородова, д. 6				
2.5	пункт, улица, дом)	•				
2.5	Адрес электронной почты	sever@mosoblgaz.ru				
2.6	ОГРН	1175024034734				
2.7	ИНН	5032292612				
3		о представителе заявителя:				
3.1	Фамилия	Ковалева				
	Имя	Ольга				
	Отчество (при наличии)	Владимировна				
3.2	Адрес электронной почты	KovalevaOV@mytishchi.mosoblgaz.ru				
	(при наличии)					
3.3	Телефон	8 (498) 687-47-04 доб. 05829				
3.4	Наименование и реквизиты	Доверенность от 07.07.2025 г. № 12-07/968				
	документа, подтверждающего					
	полномочия представителя заявителя	1 2025				
4		в отношении земельного участка в целях п.1. ст. 39.37-				
		газоснабжения, если указанные объекты необходимы для				
		технологического присоединения к сетям инженерноельный газопровод высокого давления Р≤0,6МПа, среднего				
		пункт по адресу: Московская область, г.о. Талдом, дер.				
	Костино. Догазификация населенного пун					
5	Испрашиваемый срок публичного серв					
6		зование земельного участка (его части) и (или)				
		недвижимости в соответствии с их разрешенным				
	использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный					
	сервитут (при возникновении таких об	¥ • • • • • • • • • • • • • • • • • • •				
7	Обоснование необходимости установле					
'	Приложение № 1.	,,				
8		ерного сооружения, которое переносится в связи с				
	•	дарственных или муниципальных нужд в случае, если				
	заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случа					
		1 17 (

		оъеме, предусмотренном <u>пунк</u>						
	(заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с							
	целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое							
	переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или							
	муниципальных нужд): не треб							
9	Кадастровые номера	Адрес или иное описание	-	Кадастровый номер				
	земельных участков (при их	местоположения земельного	земельного участка /квартала					
	наличии), в отношении	участка	JOMOS	пыного у настка / квартала				
	которых подано ходатайство							
	об установлении публичного	Московская область,		50:01:0030202:1				
	сервитута, адреса или иное	Талдомский городской округ		50:01:0030202:1				
	описание местоположения	талдомский городской округ		30.01.0030202.8				
	таких земельных участков							
10	Вид права, на котором инж	енерное сооружение принадлех	жит з	ваявителю (если подано				
	ходатайство об установлен	ии публичного сервитута в	целя	их реконструкции или				
	эксплуатации инженерного со	ружения): <u>не требуется</u>						
11	Сведения о способах представ.	пения результатов рассмотрения	ходат	айства:				
	в виде электронного до	окумента, который направля	ется					
	уполномоченным органом за	явителю посредством электрон	нной	да				
	почты	•		(да/нет)				
	в виде бумажного докуме	нта, который заявитель полу	чает					
	непосредственно при личн	- ·		да				
	почтового отправления			(да/нет)				
12	Документы, прилагаемые к ход	атайству:						
	1. Доверенность № 12-0							
	2. Доверенность № 06-0							
		ие местоположения публичного с	ервит	ута.				
	* *	димости установления публичног	•	•				
		КУВИ-001/2025-175288958 от 16	_	•				
	 6. Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2025-175301955 от 16.09.2025г; 7. Технические условия АО «Мосавтодор» № 99899821 от 08.08.2025г.; 							
	7. Технические условия АО «Мосавтодор» № 99899821 от 08.08.2025г.; 8. Договор АО «Мосавтодор» № 99899821 от 08.08.2025г.;							
	9. ZIP-архив «interact» с XML и PDF файлами;							
	10. Каталог координат;	1 ,						
	11. Описание;							
		е № 1951-79-ДНП/6 от 22.10.2025	5					
	13. Копия договор	, ,		песком присоединении				
		рудования к сети газораспредел		-				
	от 23.05.2022;	эрудовиния к сети тизориспредел	CIIIII	в римких догизификиции				
	•	ного соглашения №1 от 13.01.202	25					
13		обработку персональных дані		(сбор систематизацию				
13		ние (обновление, изменение), ист						
		чивание, блокирование, уничтож						
	1	димых для обработки персональ		*				
		й Федерации), в том числе в автом						
14		указанные в настоящем ходата						
1.		ументы (копии документов) и с						
		установленным статьей 39.41 Зе						
	Федерации	Cranobicinibility Cranbon 33.11 30	e.i	iero negonou recommenen				
15	Подпись: Инженер 1 категория	и (землеустроитель) отлела		Дата:				
		огического присоединения фили	ала	r 1				
	АО «Мособусаз» «Север»	1						
	(11) 11							
	10001	О.В. Ковалева		«24» октября 2025г.				
	(подпись)	(инициалы, фамилия)		1				
i	(подпиов)	(IIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIII						

ОБОСНОВАНИЕ К ХОДАТАЙСТВУ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

СОДЕРЖАНИЕ:

1.	ОБЩАЯ ЧАСТЬ	2
1.1.	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	3
1.2	КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА	4
	ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА	
2	ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА	4
2.1	ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ,	4
	ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ НАДЕЖНОСТЬ	
	ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	
2.2	ОПИСАНИЕ АЛЬТЕРНАТИВНОГО ВАРИАНТА	5
	РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО	
	ГАЗОПРОВОДА	
2.3	ОБОСНОВАНИЕ НЕВОЗМОЖНОСТИ	5
	РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОГО СООРУЖЕНИЯ	
	НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОБЩЕГО	
	ПОЛЬЗОВАНИЯ	
2.4	ВЫВОДЫ	5
3	СВЕДЕНИЯ О ДОПУСТИМОСТИ	6
	УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТА	
3.1	ВЫВОДЫ О ДОПУСТИМОСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ	6
	ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ	
	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
4	ОБОСНОВАНИЕ ПЛОЩАДИ ПУБЛИЧНОГО	6
	СЕРВИТУТА	

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

- 1.1). Наименование заявителя: Акционерное Общество «Мособлгаз»
- 1.2). Сведения о месте нахождения постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 143082, Московская область, Одинцовский район, деревня Раздоры, 1-й км Рублёво-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б, этаж 9, каб.901
- 1.3). **ОГРН**: 1175024034734
- 1.4) **ИНН**: 5032292612
- 2) Цель установления публичного сервитута в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса $P\Phi$: п.1. ст. 39.37- размещение линейных объектов системы газоснабжения, если указанные объекты необходимы для организации газоснабжения населения, технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения Распределительный газопровод высокого давления $P \le 0.6$ МПа, среднего давления $P \le 0.3$ МПа, газорегуляторный пункт по адресу: Московская область, г.о. Талдом, дер. Костино. Догазификация населенного пункта -дер. Костино, Талдомский г.о.
- 3) Испрашиваемый срок публичного сервитута: 10 лет (п. 1 ст. 39.45)
- 4) Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: 3 (три) месяца
- 5) Обоснование необходимости установления публичного сервитута:
- 5.1) Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 N 1816, при размещении объекта «Распределительный газопровод высокого давления Р≤0,6МПа, среднего давления Р≤0,3МПа, газорегуляторный пункт по адресу: г.о. Талдом, дер. Костино. Догазификация населенного пункта -дер. Костино, Талдомский г.о» подготовка документации по планировке территории не требуется.
- 5.2) **Реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории**: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 N 1816, при размещении объекта «Распределительный газопровод высокого давления Р≤0,6МПа, среднего давления

- Р≤0,3МПа, газорегуляторный пункт по адресу: г.о. Талдом, дер. Костино. Догазификация населенного пункта -дер. Костино, Талдомский г.о» подготовка документации по планировке территории не требуется
- 5.3) Реквизиты решения об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры: не требуется
- 5.4) Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд: изъятие не требуется
- 5.5) **Проект организации строительства**: в целях, предусмотренных п.1. ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации не требуется.
- 5.6) Документы о подключении (технологическом присоединении), необходимые при отсутствии документации, указанной в п. 5.1 и 5.2:
- *Договор подряда на выполнение ПИР № 489135 от 22.07.2025* г
- Техническое задание № 1951-79-ДНП/6 от 22.10.2025
- 6) **Указание на право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю**: не требуется.
- 7) Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд: не требуется.
- 8) Кадастровый номер земельного участка или описание местоположения земельных участков, в отношении которых подано ходатайство: Земельный участок с кад. № 50:01:0030202:1, земельный участок с кад. № 50:01:0030202:8.

1.1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Для подготовки материалов по предварительному согласованию размещения объекта строительства от проектной организации - ООО «Бридж-Сервис» получены следующая исходно – разрешительная документация и материалы:

- Материалы инженерно-геодезических изысканий (топографическая съемка в формате «dwg» и согласование фактического местоположения инженерных коммуникаций на объекте);
- Проектное положение трассы линейного объекта системы газоснабжения;
- План трассы газопровода;

1.2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

Назначение линейного объекта - обеспечение возможности подключения к системе газоснабжения новых потребителей.

Диаметр проектируемого газопровода –

ПЭ100 ГАЗ SDR11 110x10,0 ПЭ100 ГАЗ SDR17,6 110x6,3 ПЭ100 ГАЗ SDR11 63x5,8

2. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

Принципиальные проектные решения, обеспечивающие надежность линейного объекта.

Источником газоснабжения является полиэтиленовый газопровод среднего давления $\Gamma 3$ $P \le 0,6\Pi a$ Dy 108, по адресу: Московская область, м.о. Дмитров, дер. Федотово.

Газопровод высокого давления $\Gamma 3 \ P \le 0.6 \ M\Pi$ а проектируется:

- из полиэтиленовых труб d110x10,0 по $\Gamma OCT~P~58121.2-2018~в$ подземном исполнении:

Газопровод среднего давления Γ 2 P≤0,3 $M\Pi$ a проектируется:

- из полиэтиленовых труб d110x6,3 по $\Gamma OCTP$ 58121.2-2018 в подземном исполнении;
- из полиэтиленовых труб d110x10,0 по $\Gamma OCT~P~58121.2$ -2018 в подземном исполнении
 - из полиэтиленовых труб d63x5,8 по ГОСТ P 58121.2-2018 в подземном исполнении

Протяженность газопровода в границах испрашиваемых земельных участков:

По участку кад. № 50:01:0030202:1 – 22 м., площадь сервитута 89 кв.м.

По участку кад. № 50:01:0030202:8 – 39м., площадь сервитута 155 кв.м.

Общая площадь земельных участков с кад. № 50:01:0030202:1, № 50:01:0030202:8 для установления публичного сервитута — 244 +/-5 кв.м.

Схема расположения оптимального варианта приведена в Схеме границ публичного сервитута, прилагаемой к ходатайству.

2.2. Описание альтернативных вариантов размещения проектируемого газопровода

Расположение проектируемого газопровода по 2-му варианту повлечет значительное увеличение затрат и сроков разработки проектной документации в виду:

- прокладки газопровода через частные земли;
- увеличение протяженности газопровода;
- дополнительные земляные работы в связи с увеличение протяженности газопровода;

Данный вариант ставит под вопрос бесперебойность и безопасность газоснабжения, в том числе многократное увеличение стоимости строительных работ дополнительных мероприятий по прокладке газопровода в стесненных условиях.

2.3. Обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования

Исходя из доводов, изложенных в n.2.2 настоящего Обоснования трасса газопровода не может целиком быть расположена на землях общего пользования. Газопровод технологически необходимо расположить на земельных участках с кадастровым номером 50:01:0030202:1 и 50:01:0030202:8.

2.4. Выводы

Предложенный оптимальный вариант следования проектируемого газопровода является единственно реализуемым. При этом обеспечивается:

- минимальная протяженность трассы проектируемого объекта;
- размещение проектируемого объекта в границах земельных участков

50:01:0030202:1, 50:01:0030202:8 с учетом их фактического использования, не противоречит установленным категориям и виду разрешенного использования земельных участков:

категории земель участка 50:01:0030202:1- Земли сельскохозяйственного назначения

категории земель участка 50:01:0030202:8—Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

3. СВЕДЕНИЯ О ДОПУСТИМОСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

3.1. Выводы о допустимости установления публичного сервитута в отношении земельных участков 50:01:0030202:1 и 50:01:0030202:8

Сведения о земельных участках приведены в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок 50:01:0030202:1-

Категории земель участка – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – Для производства и реализации сельхозпродукции.

Правообладатель: Физическое лицо.

Вид права: Собственность.

Земельный участок 50:01:0030202:8-

Категории земель участка — Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования – автомобильный транспорт.

Правообладатель: Государственное бюджетное учреждение Московской области «Мосавтодор».

Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование.

4. ОБОСНОВАНИЕ ПЛОЩАДИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Границы зоны испрашиваемого публичного сервитута определены исходя из протяженности следования проектируемого газопровода в границах земельных участков 50:01:0030202:1 и 50:01:0030202:8.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми

условиями использования территории

Публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения "Распределительный газопровод высокого давления Р≤0,6 МПа, газопровод среднего давления Р≤0,3 МПа, газорегуляторный пункт, по адресу: Российская Федерация, Московская область, Талдомский городской округ, деревня Костино"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

	Раздел 1 Сведения об объекте					
№	No.					
п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик				
1	2	3				
1	Местоположение объекта	Московская область, Талдомский городской округ, деревня Костино				
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади $(P \pm \Delta P)$	$244 \text{ m}^2 \pm 5 \text{ m}^2$				
3	Иные характеристики объекта	Кадастровый номер квартала: 50:01:0030202, 50:01:0030712 Вид объекта ресетра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Одержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, прелятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезять на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям				

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта							
1. Система коо	1. Система координат МСК-50, зона 2						
	2. Сведения о характерных точках границ объекта						
Обозначение характерных	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки		
точек границ	X	Y		положения характерной точки (Mt), м	на местности (при наличии)		
1	2 3		4	5	6		
1							
1	579045,20	2190900,62		0,10			
2	579051,82	2190913,53		0,10			
3	579054,76	2190928,37		0,10			
4	579059,02	2190949,92	Аналитический метод	0,10	_		
5	579071,00	2190947,49		0,10			
6	579073,34	2190951,09		0,10			
7	579055,88	2190954,64		0,10			
8	579050,88	2190929,38		0,10			
1	579045,20	2190900,62		0,10			
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6		
	_	_	_	_	_		
Doggov 2							

				Раздел 3			
	Сведе	ния о местоп	оложении из	мененных (у	точненных) грані	иц объекта	
1. Система кос	рдинат М	ICK-50, зона 2					
		2. Сведе	ния о характ	ерных точка	х границ объекта		
Обозначение характерных	•	твующие Изменен (уточненн координа		енные)	Метод определения	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на
точек границы	X	Y	X	Y	координат характерной точки	характерной	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8
_	_	_	_	_	_	_	_
	3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта						
1	2	3	4	5	6	7	8
_	_	_	_	_	_	_	_



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

 вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

50:01:0030202:8 -

- обозначение земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН

50:01:0030202

- кадастровый номер кадастрового квартала

• 1

- обозначение характерной точки ЗОУИТ

- проектируемый газопровод

- граница кадастрового квартала

Выполнил кадастровый инженер Панченко П.В. ООО "БС-Строй"

08.10.2025



Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта