ГЛАВА
Талдомского городского округа Московской области
141900,Московская область ,г.Талдом, пл. К. Маркса, д.12 тел. 8-(49620)-6-36-32; тел. 8-(49620)-3-33-20
ИНН 5078001721 ОГРН 1025007830693 e-mail: taldom-rayon@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.02.2026 № 304

О формировании
согласительной комиссии по согласованию
местоположения границ земельных участков
при выполнении комплексных кадастровых работ
федерального значения на территории
Талдомского городского округа Московской области

В соответствии с Главой 4.1. Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Талдомского городского округа Московской области, зарегистрированным в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области 24.12.2018 года № RU 503650002018001, на основании письма ППК «Роскадастр» о направлении извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения от 17.02.2026 г. №01-43/688/2026/исх,

постановляю:

1. Сформировать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения на территории Талдомского городского округа Московской области и утвердить её состав (Приложение №1 к настоящему постановлению).
2. Утвердить Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения на территории Талдомского городского округа Московской области (Приложение №2 к настоящему постановлению).
3. Отделу информационного обеспечения обеспечить официальное опубликование настоящего нормативного правового акта на официальном

сайте Талдомского городского округа Московской области в сети Интернет (http://taldom-okrug.ru/) и общественно-политической газете «Талдомская Заря».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Талдомского городского округа Московской области Е.В. Марусеву.

Глава
Талдомского городского округа Ю.В. Крупенин

Исп. Шавензов И.Г.
Телефон 8-49620-6-21-50.
Разослано: в дело -1, КУИ-2, Информационный отдел -1; Управление ЖКХ – 1; Совет депутатов – 1; Управление архитектуры -1.

Приложение №1
к постановлению главы
Талдомского городского округа
Московской области
от 26.02.2016 № 304

Состав согласительной комиссии по согласованию
местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения на территории Талдомского городского округа

Председатель комиссии: Крупенин Юрий Васильевич	глава Талдомского городского округа
Заместитель председателя комиссии: Марусева Екатерина Валентиновна	заместитель главы Талдомского городского округа
Секретарь комиссии: Минакова Ирина Владимировна	Главный эксперт отдела имущества Комитета по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа
Члены комиссии:	
Никитухин Николай Николаевич	Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа
Сарычева Ирина Викторовна	Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Талдомского городского округа
Прудникова Наталья Алексеевна	Начальник управления ЖКХ администрации Талдомского городского округа
Представители по согласованию:	Совет депутатов Талдомского городского округа Московской области
	Территориального управления Росимущества в Московской области
	Министерства имущественный отношений Московской области
	Федерального агентства лесного хозяйства
	Комитета лесного хозяйства Московской области
	Управления Росреестра по Московской области
	Филиала ППК «Роскадастр» по Московской области
	Садоводческих некоммерческих товариществ
	СРО ассоциации «Союз кадастровых инженеров»
	СРО ассоциации «Гильдия кадастровых инженеров»

Приложение №2

УТВЕРЖДЕН
постановлением главы
Талдомского городского округа
Московской области
от 26.02.2026 № 309

**Регламент работы согласительной комиссии
по согласованию местоположения границ земельных участков
при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения
на территории Талдомского городского округа Московской области
(далее – регламент)**

Раздел 1. Общие положения

1.1. Регламент работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения на территории Талдомского городского округа Московской области (далее – согласительная комиссия) разработан в соответствии с положениями статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон «О кадастровой деятельности») и определяет состав, полномочия и порядок работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

1.2. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области, муниципальными нормативно-правовыми актами и настоящим регламентом.

1.3. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения на территории Талдомского городского округа Московской области. Согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Раздел 2. Состав согласительной комиссии

2.1. Согласительная комиссия формируется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря (не обладающего правом совещательного голоса) и членов согласительной комиссии в соответствии с частями 2, 3 статьи 42.10 Федерального закона «О кадастровой деятельности».

2.2. Председателем согласительной комиссии является глава Талдомского городского округа Московской области.

2.3. Согласительная комиссия формируется в течение двадцати рабочих дней со дня

получения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения на территории Талдомского городского округа Московской области администрацией Талдомского городского округа.

2.4. Состав согласительной комиссии утверждается постановлением главы Талдомского городского округа Московской области.

2.5 Председатель согласительной комиссии:

2.5.1. осуществляет общее руководство деятельностью согласительной комиссии;

2.5.2. председательствует на заседаниях согласительной комиссии;

2.5.3. распределяет обязанности между членами согласительной комиссии;

2.5.4. назначает дату заседания согласительной комиссии;

2.5.5. осуществляет общий контроль за деятельностью согласительной комиссии;

2.5.6. подписывает протоколы, акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ (далее – акты согласования местоположения границ) и заключения, принимаемые согласительной комиссией;

2.5.7. осуществляет иные полномочия, необходимые для организации надлежащей деятельности согласительной комиссии.

2.6. Заместитель председателя согласительной комиссии:

2.6.1. выполняет обязательства председателя согласительной комиссии в случае его отсутствия;

2.6.2. осуществляет по поручению председателя согласительной комиссии иные полномочия.

2.7. Члены согласительной комиссии:

2.7.1. принимают участие в подготовке заседаний согласительной комиссии в соответствии с поручением председателя согласительной комиссии;

2.7.2. принимают участие в заседаниях согласительной комиссии.

2.8. Секретарь согласительной комиссии:

2.8.1. подготавливает материалы к заседанию согласительной комиссии и проекты принимаемых решений;

2.8.2. представляет возражения заинтересованных лиц, поступившие в согласительную комиссию до дня проведения заседания согласительной комиссии.

2.8.3. информирует членов согласительной комиссии о дате, месте и времени проведения заседаний согласительной комиссии и о вопросах, включенных в повестку заседания согласительной комиссии, не позднее, чем за 3 рабочих дня до дня проведения заседания, путем уведомления на адрес электронной почты;

2.8.4. выясняет количество присутствующих, разъясняет регламент работы согласительной комиссии, оглашает повестку дня заседания согласительной комиссии;

2.8.5. ведет и оформляет протокол заседания согласительной комиссии, заключения, принимаемые согласительной комиссией;

2.8.6. выполняет иные связанные с деятельностью согласительной комиссии поручения председателя согласительной комиссии.

Раздел 3. Полномочия согласительной комиссии

К полномочиям согласительной комиссии относятся:

3.1. рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона «О кадастровой деятельности», относительно местоположения границ земельных участков;

3.2. подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории, в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3.3. оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

3.4. разъяснение заинтересованным лицам, указанным в части 3 статьи 39 Федерального закона №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

Раздел 4. Деятельность и порядок работы согласительной комиссии

4.1. Согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном частью 8 статьи 42.10 Федерального закона №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» порядке приглашаются заинтересованные лица, указанные в части 3 статьи 39 Федерального закона «О кадастровой деятельности», и исполнитель комплексных кадастровых работ. Согласительная комиссия вправе привлекать к своей деятельности экспертов, специалистов и представителей иных органов и организаций по проводимым работам.

4.2. Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по форме и содержанию, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 23.04.2015 № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», содержащее, в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, опубликовывается, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными Федеральным законом «О кадастровой деятельности» для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

4.3. Первое заседание согласительной комиссии проводится не менее чем за пятнадцать рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии, определенного в части 8 статьи 42.10 Федерального закона «О кадастровой деятельности». Последующие заседания согласительной комиссии проводятся по мере необходимости.

4.4. На заседании согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе.

4.5. Заседание согласительной комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей членов согласительной комиссии. Решения согласительной комиссии

принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов согласительной комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член согласительной комиссии имеет только один голос. Передача полномочий одного члена согласительной комиссии другому члену согласительной комиссии не допускается. При равенстве голосов членов согласительной комиссии решающим является голос председательствующего на заседании согласительной комиссии.

4.6. По результатам работы согласительной комиссии в течении 10 рабочих дней составляется протокол заседания согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждены Приказом Минэкономразвития России от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», а также составляется заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков в форме документов на бумажном носителе.

4.7. Заключение согласительной комиссии содержит:

- дату заседания согласительной комиссии;

- реквизиты контракта, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы;

- наименования заказчика и исполнителя контракта, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы;

- перечисляются присутствующие на заседании согласительной комиссии члены согласительной комиссии и заинтересованные лица;

- указывается номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы;

- описываются возражения заинтересованных лиц, рассматриваемые на заседании согласительной комиссии, с указанием результатов рассмотрения таких возражений, при этом по каждому возражению заинтересованного лица указываются следующие сведения:

а) краткое содержание возражения заинтересованного лица с указанием кадастрового номера и местоположения земельного участка;

б) реквизиты материалов, рассмотренных согласительной комиссией;

в) решение согласительной комиссии, принятое в результате рассмотрения возражения заинтересованного лица, с указанием основания принятия такого решения;

г) подробное описание изменений, которые необходимо внести исполнителю комплексных кадастровых работ в карту-план территории, в случае принятия согласительной комиссией решения о необходимости изменения карты-плана территории.

4.8. Заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона «О кадастровой деятельности», относительно местоположения границ земельных участков содержит:

1) краткое содержание возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона «О кадастровой деятельности», относительно местоположения границ земельных участков;

2) результаты рассмотрения согласительной комиссией возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона «О кадастровой деятельности», относительно местоположения границ земельных участков, в том числе с указанием нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

4.9. Согласительная комиссия рассматривает возражения заинтересованных лиц в следующем порядке:

4.9.1. Члены согласительной комиссии рассматривают и сопоставляют сведения,

содержащиеся в проекте карты-плана территории, в документах, представленных вместе с возражениями заинтересованных лиц.

4.9.2. Согласительная комиссия делает выводы об обоснованности либо необоснованности возражений заинтересованных лиц, при этом необоснованными считаются возражения заинтересованных лиц при наличии одного из следующих случаев:

- непредставления заинтересованным лицом документов, подтверждающих доводы, изложенные в возражении заинтересованного лица;

- при отсутствии в документах, представленных на заседание согласительной комиссии, сведений, подтверждающих доводы, изложенные в возражении заинтересованного лица;

- при наличии в документах, представленных на заседание согласительной комиссии, сведений, опровергающих доводы, изложенные в возражении заинтересованного лица.

4.10. В результате рассмотрения возражений заинтересованных лиц согласительная комиссия принимает одно из следующих решений, оформляемых на бумажном носителе в форме заключения согласительной комиссии:

- о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности возражений заинтересованных лиц;

- о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с возражениями заинтересованных лиц, в случае если сведения, содержащиеся в карте-плане территории выполнения комплексных кадастровых работ, не соответствуют сведениям, содержащимся в документах, представленных на заседание согласительной комиссии.

4.11. После окончания заседания согласительной комиссии секретарь согласительной комиссии в течение одного рабочего дня после подписания протокола заседания согласительной комиссии направляет его копию заказным письмом с уведомлением:

- всем лицам, присутствовавшим на заседании согласительной комиссии;

- заказчику комплексных кадастровых работ;

- исполнителю комплексных кадастровых работ, которому дополнительно направляются копия акта согласования местоположения границ и заключение согласительной комиссии для оформления проекта карты-плана территории в окончательной редакции;

- заинтересованным лицам, которым дополнительно направляются разъяснения о возможности разрешения спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

4.12. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений, предусмотренных частью 14 статьи 42.10 Федерального закон «О кадастровой деятельности» согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

4.13. Если в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания в адрес согласительной комиссии поступят возражения заинтересованных лиц в письменной форме, председатель согласительной комиссии назначает дату, время и место нового заседания согласительной комиссии, а также обеспечивает организацию, проведение и документальное оформление результатов такого заседания согласительной комиссии в порядке, предусмотренном настоящим регламентом.

4.14. Согласительная комиссия проводит согласование местоположения границ в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом «О кадастровой деятельности».

4.15. По результатам работы согласительная комиссия оформляет акт согласования местоположения границ по форме и в соответствии с требованиями, утвержденными Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021 № П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и

требований к их подготовке».

4.16. Акты согласования местоположения границ и заключения согласительной комиссии подлежат постоянному хранению в администрации Талдомского городского округа Московской области.

Раздел 5. Заключительные положения

5.1. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, не урегулированные в результате согласования местоположения границ земельных участков, предусмотренного статьей 42.10 Федерального закона №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», после оформления акта согласования местоположения границ разрешаются в судебном порядке.

5.2. Наличие или отсутствие утвержденного в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» заключения согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.