

03.09.2026 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке фактического воздействия нормативного правового акта

Комитет по экономике администрации Талдомского городского округа (далее – Уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов Талдомского городского округа Московской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, утвержденным постановлением главы Талдомского городского округа Московской области от 14.08.2026 г. № 1463 (далее – Порядок), на основании плана проведения оценки фактического воздействия действующих муниципальных нормативных правовых актов Талдомского городского округа на 2026 год, утвержденного распоряжением главы Талдомского городского округа Московской области от 23.12.2025 г. № 2579, рассмотрел постановление главы Талдомского городского округа Московской области постановление главы Талдомского городского округа Московской области от 06.10.2025 № 1984 «Об утверждении Порядка размещения временных сооружений или временных конструкций, предназначенных для осуществления торговой деятельности (оказания услуг) на территории Талдомского городского округа Московской области на земельных участках, находящихся в частной собственности» (далее – Постановление) и сообщает следующее.

1. Общая информация

Разработчик Постановления - Отдел по потребительскому рынку Комитета по экономике администрации Талдомского городского округа Московской области (далее – Регулирующий орган).

Оценка фактического воздействия в отношении Постановления проводится Уполномоченным органом впервые.

По результатам рассмотрения представленных материалов установлено, что при проведении оценки фактического воздействия Постановления нарушений Порядка, которые могут оказать негативное влияние на обоснованность полученных Регулирующим органом результатов, не выявлено.

Уполномоченным органом проведено публичное обсуждение Постановления и отчета об оценке фактического воздействия **в срок с 17.08.2026 по 31.08.2026.**

Информация об оценке фактического воздействия Постановления размещена Уполномоченным органом на официальном сайте администрации Талдомского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: http://xn----7sbbo1aiileetr.xn--plai/officialnie-documenty/regulatory_impact_assessment/public_consultations/

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

Отсутствие правовой определенности в сфере размещения нестационарных торговых объектов (НТО) и иных временных сооружений (конструкций) для оказания услуг, которые возводятся на земельных участках, находящихся в частной собственности. Действующее федеральное законодательство (в частности, ч. 7 ст. 10 Федерального закона

№ 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в РФ») регламентирует порядок утверждения схем размещения НТО исключительно на землях государственной и муниципальной собственности. Механизм контроля за размещением аналогичных торговых объектов на частных землях на региональном уровне не был нормативно закреплён и упорядочен. В соответствии с Законом Московской области «О государственном регулировании торговой деятельности в Московской области», данные регуляторные полномочия отнесены к компетенции Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области. Это привело к правовому пробелу: собственники частных земельных участков устанавливают торговые павильоны, киоски и временные конструкции без какого-либо согласования с уполномоченным органом.

Негативные последствия отсутствия правового регулирования:

- Нарушение архитектурного облика: Хаотичное размещение временных сооружений нарушает требования к единому архитектурно-художественному облику и колористическим решениям, установленным Правилами благоустройства Талдомского городского округа. Товары и услуги часто реализуются из объектов, ухудшающих визуальную среду населённых пунктов.
- Угроза безопасности и комфорту граждан: Из-за отсутствия координации НТО нередко возводятся с нарушением санитарных и противопожарных зон. Они создают помехи для движения пешеходов, ограничивают доступ маломобильных групп населения, блокируют механизированную уборку улиц и подъезд к инженерным коммуникациям (водопроводу, электросетям, кабелям связи).
- Неравные условия для бизнеса: Предприниматели, работающие на муниципальных землях, обязаны строго соблюдать регламенты и процедуры, в то время как на частных землях велась неконтролируемая деятельность, что нарушает баланс добросовестной конкуренции.

Поскольку на практике выявляются факты самовольного и небезопасного монтажа торговых точек на частных территориях, возникла необходимость в создании прозрачного, бесплатного механизма предварительного согласования эскизов и включению НТО, размещённых на земельных участках, находящихся в частной собственности в схему размещения НТО. Порядок направлен на устранение указанного правового пробела, защиту прав жителей на безопасную городскую среду и систематизацию торговой деятельности.

3. Заявленные цели предлагаемого правового регулирования и индикаторы для оценки их достижения

Главной целью предлагаемого правового регулирования является создание прозрачного механизма упорядочения размещения НТО на частных земельных участках для обеспечения баланса интересов бизнеса, жителей и органов местного самоуправления, а также приведение таких объектов в соответствие с едиными стандартами благоустройства и безопасности жителей Талдомского городского округа.

4 Оценка фактических положительных и отрицательных последствий регулирования, достижения заявленных целей

На основе проведенной оценки фактического воздействия Постановления, положений, вводящих избыточные административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, не выявлено.

Отрицательные последствия применения на практике рассматриваемого Постановления отсутствуют.

В связи с тем, что эффективность постановления зависит от практики применения, рекомендовать Уполномоченному органу провести повторную оценку фактического воздействия Постановления по итогам двух лет с момента его вступления в силу.

Критериями для оценки должны послужить фактические значения индикаторов, динамика легализации торговых объектов на частных землях при полном сохранении стабильности бизнеса.

Предложения:

Уполномоченному органу провести анализ фактических положительных и отрицательных последствий установленного правового регулирования посредством проведения ОФВ Постановления.

Председатель Комитета по экономике
администрации Талдомского городского округа



Ю.Н. Полозова