



ГЛАВА

Талдомского городского округа Московской области

141900, Московская область, г. Талдом, пл. К. Маркса, д. 12
ИНН 5078001721 ОГРН 1025007830693

тел. 8-(49620)-6-36-32; тел. 8-(49620)-3-33-20
e-mail: taldom-ravon@mail.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.10.2025 № 331

Г
«Об одобрении прогноза социально-
экономического развития Талдомского
городского округа на 2026 -2028 годы»

Г

Руководствуясь статьей 173 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 39 Федерального закона от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Уставом Талдомского городского округа Московской области, зарегистрированным Управлением Министерства юстиции РФ по Московской области 24.12.2018 года № RU503650002018001, постановлением Главы Талдомского городского округа Московской области от 26.08.2024 года № 1722 «О порядке разработки прогноза социально-экономического развития Талдомского городского округа Московской области на среднесрочный период»:

1. Одобрить прогноз социально-экономического развития Талдомского городского округа на 2026-2028 годы, согласно приложению 1,2 к настоящему распоряжению.

2. Направить Совету депутатов Талдомского городского округа прогноз социально-экономического развития Талдомского городского округа на 2026 -2028 годы, одобренный пунктом 1 настоящего распоряжения, одновременно с проектом решения Совета депутатов Талдомского городского округа «О бюджете Талдомского городского округа на 2026 год и на плановый период 2027-2028 годов».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Талдомского городского округа Марусеву Е.В.

Глава Талдомского городского округа

Ю.В.Крупенин



Исп. Белякова Н.А.

Разослано:

В дело – 1, Марусева Е.В. – 1,

Плюта А.П. – 1, комитет по экономике – 1

Приложение 1

к Распоряжению Главы Талдомского городского округа

от 14.10 2025 г. № 381

ПРОГНОЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ НА 2026-2028 ГОДЫ ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Показатели	Единицы измерения	Отчет		Оценка	2026		2027		2028	
		2023	2024	2025	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)
1. Демографические показатели										
Справочно: Численность постоянного населения (на конец года)	человек	64 165	64 680	64 682	64 645	64 663	64 658	64 691	64 675	64 723
Справочно: Число родившихся	человек	342	290	280	270	276	272	278	275	281
Справочно: Общий коэффициент рождаемости	число родившихся на 1000 человек населения	5,3	4,5	4,3	4,2	4,3	4,2	4,3	4,3	4,3
Справочно: Число умерших	человек	612	606	590	588	582	585	579	576	570
Справочно: Общий коэффициент смертности	число умерших на 1000 человек населения	9,5	9,4	9,1	9,1	9,0	9,0	9,0	8,9	8,8
Справочно: Естественный прирост (убыль) населения	человек	-270	-316	-310	-318	-306	-313	-301	-301	-289
Справочно: Коэффициент естественного прироста (убыли) населения	на 1000 человек населения	-4,2	-4,9	-4,8	-4,9	-4,7	-4,8	-4,7	-4,7	-4,5
Справочно: Миграционный прирост (убыль) населения	человек	212	827	312	281	287	326	329	318	321
Справочно: Миграционный прирост (убыль) населения с учетом ввода МКД	человек	-	-	25	-	-	43	43	35	35
Справочно: Уровень обеспеченности населения жильем (на конец года) (за 2024 год)	кв.метров на человека	-	24,26	24,26	24,26	24,26	24,26	24,26	24,26	24,26
Справочно: Общий прирост населения	человек	-58	511	2	-37	-19	13	28	17	32
Справочно: Численность постоянного населения (среднегодовая)	человек	64 194	64 423	64 681	64 664	64 673	64 652	64 677	64 667	64 707
по численности постоянного населения, в том числе в возрасте:										
до 3 лет	человек	1 217	1 000	946	866	874	850	862	847	865
от 3 до 7 лет	человек	3 688	3 504	3 101	2 750	2 755	2 381	2 387	1 954	1 959
от 7 до 17 лет	человек	7 740	8 181	8 307	8 385	8 398	8 560	8 576	8 552	8 568

Показатели	Единицы измерения	Отчет		Оценка	2026		2027		2028	
		2023	2024	2025	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)
3. Промышленное производство										
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам деятельности по крупным и средним организациям (без организаций с численностью работающих менее 15 человек)	млн.руб.в ценах соответствующ их лет	7 241,2	9 523,0	13 346,3	14 315,9	14 720,1	15 470,2	16 501,2	17 055,3	18 750,5
Справочно: Темп роста объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам деятельности по крупным и средним организациям (без организаций с численностью работающих менее 15 человек)	процент к предыдущему году	147,2	131,5	140,1	107,3	110,3	108,1	112,1	110,2	113,6
Справочно: Индекс промышленного производства по крупным и средним организациям (без организаций с численностью работающих менее 15 человек)	процент к предыдущему году	140,2	126,3	132,1	103,1	104,7	103,6	107,0	106,2	109,1
Справочно: индекс-дефлятор цен	процент к предыдущему году	105,0	104,1	106,1	104,0	105,3	104,3	104,8	103,8	104,2
Справочно: Обрабатывающие производства										
Справочно: Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами о крупным и средним организациям (без организаций с численностью работающих менее 15 человек) - раздел С	млн.руб.в ценах соответствующ их лет	6 180,6	...	12 158,4	13 131,1	13 421,8	14 221,0	15 176,7	15 808,3	17 305,5
Справочно: Темп роста - раздел С	процент к предыдущему году	149,6	...	...	108,0	110,4	108,3	113,1	111,2	114,0
7. Малое и среднее предпринимательство										
Число малых и средних предприятий, включая микропредприятия (на конец года)	единица	425	413	414	415	416	417	421	421	431
Справочно: в том числе, малых предприятий (включая микропредприятия)	единица	420	408	409	410	411	412	416	416	426
8. Инвестиции										
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования (без субъектов малого предпринимательства и объемов инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) - всего	млн.рублей	1 585,41	1 631,70	1 369,27	1 424,30	1 444,41	1 489,52	1 519,65	1 564,76	1 600,89
Справочно: индекс физического объема	процент к предыдущему году	100,3	97,2	77,8	98,4	100,2	100,2	100,8	100,7	101,0

Показатели	Единицы измерения	Отчет		Оценка	2026		2027		2028	
		2023	2024	2025	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)
Справочно: индекс-дефлятор цен	процент к предыдущему году	109,0	105,9	107,8	105,7	105,3	104,4	104,4	104,3	104,3
Справочно: Инвестиции в основной капитал (без субъектов малого предпринимательства и параметров неформальной деятельности) из местных бюджетов	млн. рублей	170,63	182,47	209,80	224,50	230,78	240,22	253,86	257,04	279,25
9. Строительство										
Объем жилищного строительства	тыс. кв. м общей площади	57,10	62,59	53,36	42,90	43,00	35,87	36,60	30,10	31,20
Справочно: Темп роста объема жилищного строительства	процент к предыдущему году	99,4	109,6	85,3	80,4	80,6	83,6	85,1	83,9	85,2
в том числе:										
Справочно: Ввод общей площади жилых домов, построенных населением	тыс. кв. м общей площади	55,12	62,59	50,00	40,19	40,28	35,87	36,60	30,10	31,20
Справочно: ввод жилья в многоквартирных жилых домах	тыс. кв. м общей площади	1,98	-	3,36	2,71	2,72	-	-	-	-
11. Труд и заработная плата										
Справочно: Количество созданных рабочих мест всего (на крупных и средних предприятиях, на малых предприятиях (включая микропредприятия) и индивидуальные предприниматели)	единица	1 259	1 273	1 285	1 294	1 302	1 308	1 315	1 325	1 334
Количество созданных рабочих мест	единица	944	914	920	926	930	933	938	945	950
Справочно: Количество созданных рабочих мест на малых предприятиях (включая микропредприятия) и индивидуальные предприниматели	единица	315	359	365	368	372	375	377	380	384
Численность официально зарегистрированных безработных, на конец года	человек	63	43	43	43	40	41	39	39	37
Фонд начисленной заработной платы	млн. рублей	7 313,5	8 661,8	9 991,6	10 820,5	11 007,3	11 419,6	11 783,1	11 880,1	12 474,0
Справочно: темп роста фонда заработной платы	процент к предыдущему году	124,7	118,4	115,4	108,3	110,2	105,5	107,0	104,0	105,9
Справочно: Фонд заработной платы по крупным и средним организациям (включая организации с численностью до 15 человек)	млн. рублей	6 279,9	7 457,4	8 564,3	9 226,7	9 386,1	9 683,7	9 986,8	10 089,6	10 591,1

Показатели	Единицы измерения	Отчет		Оценка	2026		2027		2028	
		2023	2024	2025	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)
Справочно: Темп роста фонда заработной платы по крупным и средним организациям (включая организации с численностью до 15 человек)	процент к предыдущему году	125,3	118,8	114,8	107,7	109,6	105,0	106,4	104,2	106,1
Справочно: Фонд заработной платы по малым предприятиям (включая микропредприятия)	млн. рублей	1 033,6	1 204,4	1 427,3	1 593,8	1 621,2	1 735,9	1 796,3	1 790,5	1 882,9
Справочно: Темп роста фонда заработной платы по малым предприятиям (включая микропредприятия)	процент к предыдущему году	121,0	116,5	118,5	111,7	113,6	108,9	110,8	103,1	104,8
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников (по полному кругу организаций)	рубль	64 753,3	77 556,3	92 741,5	99 121,5	100 139,2	104 414,5	106 615,1	108 529,7	112 451,3
Справочно: темп роста среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников (по полному кругу организаций)	процент к предыдущему году	114,8	119,8	119,6	106,9	108,0	105,3	106,5	103,9	105,5
Справочно: Среднемесячная заработная плата работников по крупным и средним организациям (включая организации с численностью до 15 человек)	рублей	71 249,1	85 776,4	101 089,5	107 013,5	107 975,6	112 095,4	114 459,3	116 680,5	120 903,0
Справочно: Темп роста среднемесячной заработной платы работников по крупным и средним организациям (включая организации с численностью до 15 человек)	процент к предыдущему году	114,4	120,4	117,9	105,9	106,8	104,7	106,0	104,1	105,6
Справочно: Среднемесячная заработная плата работников малых предприятий (включая микропредприятия)	рубль	41 670,7	48 674,4	62 013,4	69 464,8	70 511,5	75 539,6	77 200,4	77 874,9	80 714,2
Справочно: Темп роста среднемесячной заработной платы работников малых предприятий (включая микропредприятия)	процент к предыдущему году	114,9	116,8	127,4	112,0	113,7	108,7	109,5	103,1	104,6
Справочно: Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) по полному кругу организаций	человек	9 412	9 307	8 978	9 097	9 160	9 114	9 210	9 122	9 244
Справочно: Темп роста среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) по полному кругу организаций	процент к предыдущему году	108,6	98,9	96,5	101,3	102,0	100,2	100,5	100,1	100,4
Справочно: Среднесписочная численность работников организаций по крупным и средним организациям (включая организации с численностью до 15 человек)	человек	7 345	7 245	7 060	7 185	7 244	7 199	7 271	7 206	7 300

Показатели	Единицы измерения	Отчет		Оценка	2026		2027		2028	
		2023	2024	2025	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)
Справочно: Темп роста среднесписочной численности работников организаций по крупным и средним организациям (включая организации с численностью до 15 человек)	процент к предыдущему году	109,6	98,6	97,4	101,8	102,6	100,2	100,4	100,1	100,4
Справочно: Среднесписочная численность работников малых предприятий (включая микропредприятия)	человек	2 067	2 062	1 918	1 912	1 916	1 915	1 939	1 916	1 944
Справочно: Темп роста среднесписочной численности работников малых предприятий (включая микропредприятия)	процент к предыдущему году	105,2	99,8	93,0	99,7	99,9	100,2	101,2	100,1	100,3
13. Торговля и услуги										
Справочно: Площадь торговых объектов предприятий розничной торговли (на конец года)	тыс. кв. м	77,1	79,2	80,2	81,3	81,5	82,2	82,4	83,1	83,3
Справочно: Обеспеченность населения площадью торговых объектов	кв.метров на 1000 чел.	1 201,0	1 229,4	1 239,9	1 257,3	1 260,2	1 271,4	1 274,0	1 285,0	1 287,3
Справочно: Площадь объектов оптовой торговли (складские помещения, оптово-распределительные центры, оптово-логистические центры, торгово-складские комплексы, логистические комплексы, стационарные оптовые рынки, распределительные холодильники и др.)	тыс. кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Оборот розничной торговли по крупным и средним организациям (без организаций с численностью работающих менее 15 человек):										
в ценах соответствующих лет	млн. рублей	8 560,0	10 201,0	11 420,0	12 470,4	12 563,8	13 565,8	13 798,1	14 813,9	15 211,0
Справочно: индекс физического объема	процент к предыдущему году	102,4	111,6	104,0	103,8	104,8	104,6	105,6	105,0	106,0
Справочно: индекс-дефлятор цен	процент к предыдущему году	105,1	106,8	107,6	105,2	105,0	104,0	104,0	104,0	104,0

**Пояснительная записка
к прогнозу социально-экономического развития
Талдомского городского округа Московской области
на 2026-2028 годы**

Прогноз социально-экономического развития Талдомского городского округа Московской области на 2026-2028 годы разработан в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Московской области.

Разработка прогноза осуществлялась на базе статистических данных за 2022-2024 годы, а также итогов социально-экономического развития экономики и социальной сферы Талдомского городского округа за январь-апрель 2025 года.

Экономико-географическое положение

Талдомский городской округ расположен в 111 километрах от Москвы. Территория округа составляет 142,7 тыс. га, из которых 80,0 тыс. га (56,0%) относится к землям лесного фонда. Талдомский округ граничит с Тверской областью, Дмитровским, Дубненским и Сергиево-Посадским городскими округами Московской области.

На территории округа находится уникальный природный комплекс «Журавлиная родина», на землях которого собирается одно из крупнейших в Европейской России предотлетных скоплений серых журавлей. Заказник занесён в перспективный список водно-болотных угодий международного значения и в список ключевых орнитологических территорий мира.

В округе работает более 1500 хозяйствующих субъектов. На территории округа зарегистрировано более 300 садоводческих некоммерческих товариществ. В весенне-летний период численность населения за счёт притока иногородних жителей возрастает в округе в несколько раз, что значительно увеличивает нагрузку на инфраструктуру округа.

Демографические показатели.

Численность постоянного населения на 1 января 2025 года составила 64 680 человек.

Плотность населения округа составляет 0,45 человека на 1 гектар, городское население составляет - 72%, сельское – 28%.

В течение последних лет в Талдомском городском округе наблюдается естественная убыль населения, которая обусловлена низкой рождаемостью и возрастной структурой населения - каждый третий житель округа пенсионного возраста. На 1 трудоспособного жителя приходится 0,5 гражданина старше трудоспособного возраста. Естественная убыль населения связана, в том числе, со снижением числа женщин репродуктивного возраста, с отложенным планированием потомства.

Несмотря на это за последние 10 лет демографическая ситуация в городском округе улучшается. Показатели смертности имеют тенденцию к снижению, так в 2010 году количество умерших на 1000 человек составляло 19, в 2020 году – 16,7, в 2024 году - 9,4. За счет снижения уровня смертности, показатель естественной убыли населения в округе

также снижается. Число умерших с 2022 года сокращается - благодаря вакцинации и ревакцинации от COVID смертность снизилась на 25% (относительно 2021 года). В 2024 году число смертей на 5% меньше, чем средний показатель умерших за последние три года. Факторы, оказывающие значительное влияние на показатель смертности в округе, - высокий процент населения пенсионного возраста, повторная заболеваемость COVID.

По прогнозу уровень смертности на конец 2028 года снизится до 8,8 промилле. Факторы, влияющие на снижение смертности, это - ранняя диагностика и предупреждение осложнений заболеваний, посредством увеличения охвата населения профилактическими медицинскими осмотрами и диспансеризацией; увеличение доступности услуг здравоохранения, посредством проводимой в настоящее время модернизации учреждений здравоохранения городского округа, в том числе приобретение и установка высокотехнологичного медицинского оборудования; строительство и капитальный ремонт ФАПов в сельской местности. Реализуемые в городском округе мероприятия по увеличению рождаемости, приобщение населения к здоровому образу жизни, строительство спортивных площадок, сокращение оттока местных жителей и привлечение внешних мигрантов на территорию муниципального образования, прогнозируемое увеличение продолжительности жизни позволят снизить показатели смертности.

Скачки положительной и отрицательной миграции на территории Талдомского городского округа фиксируются на протяжении многих лет. В период с 2013 по 2015 годы на территории муниципального образования был зафиксирован миграционный приток жителей, в период с 2016 по 2018 годы отток населения. По итогам 2019 года, миграция составила плюс 105 человек. В 2020 и 2021 – возросла в 2,5 раза и в 2 раза соответственно. Причины снижения миграционного потока в 2022 году обусловлены снижением количества приезжающих из стран ближнего зарубежья на работу. В 2024 году наблюдается положительный миграционный скачок. В сравнении с 2023 годом, показатель вырос в 3,9 раза в связи с потребностью в рабочей силе.

По оценке, в текущем году ожидается миграционный прирост. С января по март 2025 года миграционный прирост составил 277 чел., что составляет 33% от показателя за 2024 год в целом. Факторы, влияющие на динамику миграционного потока – трудовая мобильность граждан, близость г. Москва с широким рынком труда и высоким уровнем заработной платы, возможность получения качественного высшего образования. Значительное число прибывших в Талдомский городской округ - это граждане из других субъектов РФ, а снятые с регистрационного учета, это убывшие в другие муниципальные образования Московской области (ближе к Москве).

Факторами, способствующими сокращению оттока местного населения и привлечению внешних мигрантов в Талдомский городской округ в прогнозном периоде, будут: жилищное строительство в городе и поселках округа, расширение действующих и открытие новых производств на промышленных площадях в крупных населенных пунктах, в том числе: АО "Агрофирма Бунятино", АО "Электромаш", ООО "Рубис", АО "Каприто", ООО "АМГ окна", а также создание привлекательных зон развития и досуга для жителей округа. Факторы, влияющие на рост миграционного потока – низкие цены на жилье в Талдомском городском округе относительно других муниципальных образований Московской области, что привлекает граждан из других субъектов, благоприятная экологическая и эпидемиологическая обстановка на территории располагает к переселению граждан пожилого возраста из крупных городов в сельскую местность, строительство дорог к СНТ, благоустройство территории.

Промышленное производство

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам деятельности по крупным и средним организациям в 2024 году составил 9,5 млрд.руб. Ключевыми организациями, влияющими на рост объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг, являются: ООО «Рубис» (в 2024 году рост отгрузки к предыдущему году составил 119%) и АО ТОЗ «Промсвязь» (в 2024 году рост составил 120,6%), ООО "АМГ-Окна" (расширение производственных линий, строительство нового цеха), за счет крупного заказа ООО "Лино", который начал свою работу по производству несущего профнастила (за 5 месяцев 2025 года отгружено товаров на 2,3 млн. рублей).

В прогнозном периоде рост отгруженных товаров собственного производства планируется на предприятиях: ООО "Рубис", АО "ТОЗ Промсвязь", ООО "Лино" и ООО "АМГ-Окна" модернизации оборудования и расширения линий производства.

Малое и среднее предпринимательство

Развитие малого и среднего бизнеса – важный фактор обеспечения занятости и благосостояния населения.

Несмотря на трудности, в округе открываются новые предприятия. В 2024 году к работе приступили 23 новых субъекта малого и среднего бизнеса в сфере производства и сферы услуг, из них: ООО «Городские игровые площадки» и ООО «Благоустройство городских территорий» – предприятия по производству детских игровых площадок и элементов благоустройства из дерева; ООО «МитиноПрибор» – производство инструментов и приборов для измерения, тестирования и навигации; ООО «Русич» – производство квашеной капусты и огурцов; КФХ «Северный» – выращивание африканского сома; КФХ «Талдомский мед» – производство меда и выращивание лекарственных трав.

В Талдомском городском округе действует подпрограмма III «Развитие малого и среднего предпринимательства» муниципальной программы Талдомского городского округа «Предпринимательство» на срок 2023-2027 годы». Бюджетом Талдомского городского округа на данную программу предусмотрено 3,1 млн. рублей. Конкурсный отбор на предоставление субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства из бюджета Талдомского городского округа на частичную компенсацию затрат, связанных с приобретением оборудования, запланирован на сентябрь 2025 года. Итоги конкурсного отбора будут определены Конкурсной комиссией в декабре текущего года. Результаты Конкурса будут размещены на официальном сайте администрации.

Инвестиции.

Приоритеты работы главы округа и администрации – это создание благоприятного инвестиционного климата и комфортных условий для инвесторов, повышение деловой активности предприятий и организаций, динамичного развития экономики, готовность к сотрудничеству по всем инвестиционным предложениям. В округе функционирует Инвестиционный совет при главе округа, а также Координационный совет по малому и среднему предпринимательству.

Данные инструменты являются механизмами обратной связи с бизнесом и позволяют вовлечь представителей общественности и предпринимателей в рассмотрение инициатив инвесторов и иных вопросов инвестиционной и предпринимательской деятельности.

Снижение показателя в 2024 году относительно 2023 года произошло за счет переноса сроков реализации части инвестиционных проектов на 2025 год, из них: предприятие АО «Электромаш» в октябре 2024 года планировали ввод в эксплуатацию новой производственной линии стоимостью 227 млн. руб., но дату ввода перенесли на II квартал 2025 года. Общая сумма инвестиций предприятия за 2024 год составила 337,6 млн. руб. Также в 2024 году АО «Каприто» планировали реализацию проекта по расширению действующего загородного отеля. Реализацию проекта перенесли на 2025 год.

За 2024 год освоено инвестиций в основной капитал крупными и средними предприятиями округа в сумме 1 632 млн. рублей. По оценке 2025 года, объем инвестиций в основной капитал предприятиями округа составит 1 369 млн. рублей. В 2026-2028 годах планируется рост объема инвестиций за счет расширения производства на крупных и средних предприятиях округа: АО «Агрофирма Бунятино», АО «Электромаш», ООО «Рубис», АО «Каприто», ООО «АМГ окна».

Строительство.

В 2024 году рост вводимого индивидуального жилья населением на 9,6% к 2023 году обусловлен предоставлением земельных участков многодетным семьям, которые они осваивают, а также различными государственными выплатами, в том числе выкупной стоимости за аварийные жилые помещения для переселенцев и субсидий на приобретение и строительство собственного жилья.

Ожидаемый ввод жилья в 2025 году – на 14,7% меньше, чем в 2024 году, снижение данного показателя обусловлено существенным изменением ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, как следствие, население не способно брать кредиты для строительства собственного жилья. В 2025 году планируется ввести в эксплуатацию многоквартирный дом под переселение граждан из аварийного жилого фонда в п. Вербилки площадью 3,36 тыс. кв. м

В период 2026-2028 года, несмотря на план ввести в эксплуатацию многоквартирные дома в г. Талдом (2026 г.), и в п. Вербилки (2027-2028 г.), прогнозируется общий спад введенного в эксплуатацию жилья, в связи с внесенными изменениями в порядок предоставления земельных участков многодетным семьям, а также в порядок предоставления субсидии на приобретение и строительство собственного жилья для граждан переселяемых из аварийного жилого фонда. Также влияет на снижение данного показателя рост ключевой ставки Центрального банка РФ.

Труд и заработная плата.

В 2024 году крупными, средними, малыми, микро- организациями и ИП было создано 1 273 рабочих места в т.ч. ключевые предприятия, оказавшие влияние на рост количества мест: ООО «Рубис» - 115 человек; ООО «АМГ-окна» - 48 человек; АО «Электромаш» – 105 человек; ООО СК «Рустрест» – 63 человека; АО «Каприто» – 117

человек; МБУ УК «Управление МКД» – 85 человек. В 2026-2027 гг. планируется ежегодно создавать на предприятиях по 1300 рабочих мест.

В 2024 году на малых предприятиях, включая микро-предприятия и ИП, было создано 359 рабочих мест в т.ч.: индивидуальные предприниматели, КФХ, торговля, строительство, прочие услуги – 250 человек; ООО «Городские игровые площадки» - 70 человек.

По итогам шести месяцев 2025 года в округе наблюдается снижение числа безработных граждан. Численность безработных граждан в округе на конец 2024 года составила 43 человека, по состоянию на 01 июля 2025 года – 39 человек. В связи с улучшением экономической ситуации в городском округе можно прогнозировать снижение численности безработных граждан, в том числе и в связи с созданием инвесторами новых рабочих мест. Снижению численности безработных граждан способствует активная работа по реализации мер поддержки в сфере занятости населения, в т.ч. проведение ярмарок вакансий; содействие самозанятости граждан; информирование о наличии открытых вакансий, посредством размещения информационных материалов на официальном сайте администрации округа, в социальных сетях и мессенджерах; содействие гражданам в поиске подходящей работы; профессиональная ориентация и дополнительное профессиональное образование.

В 2024 году продолжается рост фонда начисленной заработной платы, обусловленный увеличением численности работающих и расширением производственных площадей на предприятиях: ООО «Рубис» (производство лакомств для животных), ООО СК «Рустрест» (строительство) и переходом ООО «ИНТЕРПАК» (производство пластмассовых изделий для упаковывания товаров) из категории малые в крупные и средние. Повышение минимального размера оплаты труда в Московской области.

Рост заработной платы обусловлен планируемым повышением минимального размера оплаты труда в Московской области. Увеличением численности работающих за счет расширения действующих производств: ООО «Рубис», АО «Электромаш», ООО "АМГ-окна", АО «Каприто», АО Арсенал в Талдомском городском округе. Оптимизация расходов на предприятиях, расширение, увеличение производительности труда.

Администрация округа усердно работает в партнерстве с бизнес-сообществом. В рамках этого сотрудничества были внедрены различные меры поддержки для предприятий, что способствует созданию благоприятных условий для развития предпринимательства.

В прогнозном периоде рост заработной платы составит 104-108%.

Торговля и услуги

По состоянию на 1 января 2025 года общая площадь торговых объектов составила 79 тысяч кв.м., количество торговых объектов - 597. В 2025 г. планируется открытие нового объекта розничной торговли общей площадью 500 кв.м. в Талдомском городском округе: "Светофор" - 500 кв.м.

Обеспеченность населения торговыми площадями, по оценке 2025 г., составит 1240 кв. м. на 1000 жителей, темп роста снизился по отношению к 2024 г. на 0,3%, в связи с увеличением численности населения в Талдомском городском округе.

В настоящее время торговля на территории Талдомского района стала осуществляться в более цивилизованной форме, с прогрессивными методами

обслуживания покупателей. К таким торговым объектам относятся не только магазины продовольственных, но и промышленных товаров.

В 2024 году оборот розничной торговли составил 10201 млн. руб. По оценке 2025 года, рост оборота розничной торговли составит 11 420 млн. руб. (темп роста к 2024 году - 112 %).

По прогнозу, с 2025 года по 2028 год в Талдомском городском округе прогнозируется товарооборот с ежегодным увеличением темпа роста на 9%-11% и в 2028 году составит 15 211 млн. руб.

Прогнозные показатели роста оборота розничной торговли на территории округа обусловлены увеличением платежеспособности населения, спросом населения, открытием новых объектов торговли, восстановлением логистических цепочек после начала СВО, а также с приростом граждан, проживающих на дачах и СНТ в летний период.